

COMPTRE RENDU D'AUDIENCE

JURIDICTION: **APPEL**MATIERE: **CIVILE**FORMATION: **C.R 1, 1ere section: Référé**DATE: **28 JANVIER 2026**SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**HEURE: **16:00**

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0051	EGOUNLETY Léopoldine <i>FADE Victorin</i>	EZIN SAKA Sikirou		Autres	Vidé : Vidé Motif : au fond (confirmation).
02.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0057	YNOUSSA Ismaëll	SIDIKOU Nassirou ABOKI Madinatou Abèdjè		Revendication	Vidé : Vidé Motif : au fond.
03.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0087	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ GNACADJA ADJOVI	KOUTA Sourou MOUSSOU Mayeul		Expulsion	Vidé : Vidé Motif : au fond.
04.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0091	QUENUM Kanmabou	AGBOTA Saturnin		Autres	Vidé : Vidé Motif : au fond.
05.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0099	ZANKLAN Gustave	HOUNTONDJI Kuassi Zackarie		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond.
06.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0120		ALOGBAHOUE AYOMA Mélanie WOLOU Hermann SAHOSSI Raymond ANATO Gilles DEGBEKO Victorin FAKAMBI ODJO Samuel LAGA Sègla		Expulsion	Vidé : Vidé Motif : au fond.
07.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0129	KISSEZOUNON Jérôme	KEKE Thèrèse		Revendication	Délibéré : 18 février 2026
08.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0144	ADIMOU Cossi Luc	BOSSA NAZIL Comlan Christophe TOLI Elias NOUTCHOGBE Sènanckpon Hugues		Autres	Délibéré : 18 février 2026
09.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0146	VIGAN Nounagnon Basile	GLELE Marcus E.		Confirmation	Délibéré : 18 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2538	SAÏZONOU Séfion Dine SAIZONOU BELLO Arlette	REPRESANTANT HERITIERS DE FEU YAKOUBOU RABIATOU		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : en attente de la production de l'ordonnance querellée .
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0068	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUE NOU QUENUM Todjédo DJOSSA Olivier VIHO Estelle AVODAGBE R. Godwin		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif ,et à défaut pour être mis en délibéré.
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0072	AZONMADE Fassi	HOUNNOU VI Serge		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif et pour être mis en délibéré
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0109	SOVI Zanmènou Saturnin	HOUÉGBE Ignace TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried			Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : échange de pièces et pour être plaidé.
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0112	AKOGBETO Pierrette	ABIMBOLA Sonia		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de la SCPA DTAF lesquelles devront être communiquées au plus tard le 10/02/26 et pour être mis en délibéré .
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0123	AGBEDJEKOU Alban Anselme	GOGOFIOGO Hyppolyte CHODATON Marcel ABOKI Paulin TOFFA Alain		Expulsion	Renvoi Ultime : 18 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0128	GANVO Waidi	HOUNGUE Eugène AGUEGUE Marguerite		Autres	Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le mémoire en réplique de l'intimé .
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0131	MENGONA Mariam	AHONTON Dansou DE SOUZA Stone Coffi M. AGODY Pierrette Colette Baï DE SOUZA Lylas Améyo Dominika Mawuenan Ahouayi DE SOUZA Jim Alexandre DE SOUZA King Fiogan G.		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le mémoire des intimés .
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0137	CHRISOSTOME A. Joël B CYRILLE Y. Djikui	QUENUM Sinell Fulmie		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être plaidé.
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0138	CHRISOSTOME August Darius CYRILLE Y. Djikui	TINDJILE Estelle		Autres	Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0141	AHOUGNON Léontine Akossiba AHOUGNON Sidonie Assiba AHOUGNON Marie AHOUGNON Flora	SOGBOSSI Jacques Comlan SCPA Ahounou & Chadare		Expropriation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0145	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : vérifier la pertinence et le bienfondé de la demande de la demande de rectification .
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0153	KOUDOSSODJI Kossi Dominique	KOUDOSSODJI Arsène		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le mémoire et pièces de l'intimé .
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0162		MONTCHO Jean KPOHAZOUN Emmanuel FAGNINO Jean		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0164	DADDAH Armand GBENOU Appolinaire HERVÉ Edgard Chrysostome	FONTECLOUNON Edith		Expulsion	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de l'appelant.
25.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0169	GAGNON Comlan Charles	AKPLOGAN Charles		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de Me MISSEAHOGBE et pour être .
26.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0181	YEHOUENOU Hervé Yelognissè	AGOSSOU Fifonsi Monique		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : l'appelante absente et pour ses mémoires .
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0182	SALAKO Christophe	GNAKADJA Akodégbé Martin		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : échange de pièces et pour être plaidé.
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0185	AHOMLANTO Janiv Marcelle CODJO Narcisse Atoun	SAIZONOU Magloire		Expulsion	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de l'ordonnance querellée .
29.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0004	SAIZONOU Guy Antoine Sonagnon	FAGBOHOUN André Janviette		Expulsion	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de Me GNONHOUE .

Fait à Cotonou, le 28 janvier 2026
Maître AGUE
Greffier