

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

JURIDICTION: **APPEL**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: C.R 1, 1ere section: Référé

DATE: **28 JANVIER 2026**

SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**

HEURE: **16:00**

| NUMERO | REFERENCES | Rencontres | | | OBJET | MOTIF |
|-----------------------------|--------------------------|---|---|----------------|---------------|---|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 01. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0051 | EGOUNLETY Léopoldine <i>FADE Victorin</i> | EZIN SAKA Sikirou | | Autres | Vidé : Vidé Motif : au fond (confirmation). |
| 02. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0057 | YNOUSSA Ismaëll | SIDIKOU Nassirou ABOKI Madinatou Abèdjè | | Revendication | Vidé : Vidé Motif : au fond. |
| 03. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0087 | REPRESENTANT COLLECTIVITÉ GNACADJA ADJOVI | KOUTA Sourou MOUSSOU Mayeul | | Expulsion | Vidé : Vidé Motif : au fond. |
| 04. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0091 | QUENUM Kanmabou | AGBOTA Saturnin | | Autres | Vidé : Vidé Motif : au fond. |
| 05. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0099 | ZANKLAN Gustave | HOUNTONDJI Kuassi Zackarie | | Confirmation | Vidé : Vidé Motif : au fond. |
| 06. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0120 | | ALOGBAHOUE AYOMA Mélanie WOLOU Hermann SAHOSSI Raymond ANATO Gilles DEGBEKO Victorin FAKAMBI ODJO Samuel LAGA Séglia | | Expulsion | Vidé : Vidé Motif : au fond. |
| 07. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0129 | KISSEZOUNON Jérôme | KEKE Thérèse | | Revendication | Délibéré : 18 février 2026 |
| 08. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0144 | ADIMOU Cossi Luc | BOSSA NAZIL Comlan Christophe TOLI Elias NOUTCHOGBE Sènankpon Hugues | | Autres | Délibéré : 18 février 2026 |
| 09. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0146 | VIGAN Nounagnon Basile | GLELE Marcus E. | | Confirmation | Délibéré : 18 février 2026 |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |

| NUMERO | REFERENCES | Rencontres | | | OBJET | MOTIF |
|--------|--------------------------|---|--|----------------|---------------|---|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 10. | COT_CSAF/CA/RG/2024/2538 | SAÏZONOU Séfion Dine SAIZONOU BELLO Arlette | REPRESANTANT HERITIERS DE FEU YAKOUBOU RABIATOU | | Confirmation | Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : en attente de la production de l'ordonnance querellée . |
| 11. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0068 | AJAVON Kissem Amah | AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjédo DJOSSA Olivier VIHO Estelle AVODAGBE R. Godwin | | Autres | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif ,et à défaut pour être mis en délibéré. |
| 12. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0072 | AZONMADE Fassi | HOUNNOUVI Serge | | Revendication | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif et pour être mis en délibéré |
| 13. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0109 | SOVI Zanmènou Saturnin | HOUEGBE Ignace TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried | | | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : échange de pièces et pour être plaidé. |
| 14. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0112 | AKOGBETO Pierrette | ABIMBOLA Sonia | | Revendication | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de la SCPA DTAF lesquelles devront être communiquées au plus tard le 10/02/26 et pour être mis en délibéré . |
| 15. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0123 | AGBEDJEKOU Alban Anselme | GOGOFIOGO Hyppolyte CHODATON Marcel ABOKI Paulin TOFFA Alain | | Expulsion | Renvoi Ultime : 18 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif. |
| 16. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0128 | GANVO Waidi | HOUNGUE Eugène AGUEGUE Marguerite | | Autres | Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le mémoire en réplique de l'intimé . |
| 17. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0131 | MENGONA Mariam | AHONTON Dansou DE SOUZA Stone Coffi M. AGODY Pierrette Colette Baï DE SOUZA Lylas Améyo Dominika Mawuenan Ahouayi DE SOUZA Jim Alexandre DE SOUZA King Fiogan G. | | Revendication | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le mémoire des intimés . |
| 18. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0137 | CHRISOSTOME A. Joël B <i>CYRILLE Y. Djikui</i> | QUENUM Sinell Fulmie | | Autres | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être plaidé. |
| 19. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0138 | CHRISOSTOME August Darius <i>CYRILLE Y. Djikui</i> | TINDJILE Estelle | | Autres | Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif. |
| 20. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0141 | AHOUGNON Léontine Akossiba AHOUGNON Sidonie Assiba AHOUGNON Marie AHOUGNON Flora | SOGBOSSI Jacques Comlan <i>SCPA Ahounou & Chadare</i> | | Expropriation | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif. |
| 21. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0145 | MEGNON Raymond | YEDEDJI Cohoun Marcellin LOKOSSOU Julianne | | Autres | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : vérifier la pertinence et le bienfondé de la demande de la demande de rectification . |
| 22. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0153 | KOUDOSODJI Kossi Dominique | KOUDOSODJI Arsène | | Autres | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le mémoire et pièces de l'intimé . |
| 23. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0162 | | MONTCHO Jean KPOHAZOUN Emmanuel FAGNINOU Jean | | Revendication | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif. |

| NUMERO | REFERENCES | Rencontres | | | OBJET | MOTIF |
|--------|--------------------------|--|---------------------------|----------------|---------------|--|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 24. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0164 | DADDAH Armand GBENOU Appolinaire <i>HERVÉ Edgard Chrysostome</i> | FONTECLOUNON Edith | | Expulsion | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de l'appelant. |
| 25. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0169 | GAGNON Comlan Charles | AKPLOGAN Charles | | Revendication | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de Me MISSEAHOGBE et pour être . |
| 26. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0181 | YEHOUEOUNO Hervé Yelognissè | AGOSSOU Fifonsi Monique | | Autres | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : l'appelante absente et pour ses mémoires . |
| 27. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0182 | SALAKO Christophe | GNAKADJA Akodégbé Martin | | Revendication | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : échange de pièces et pour être plaidé. |
| 28. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0185 | AHOMLANTO Janiv Marcelle <i>CODJO Narcisse Atoun</i> | SAIZONOU Magloire | | Expulsion | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de l'ordonnance querellée . |
| 29. | COT_CSAF/CA/RG/2026/0004 | SAIZONOU Guy Antoine Sonagnon | FAGBOHOUN André Janviette | | Expulsion | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de Me GNONHOUÉ . |

Fait à Cotonou, le 28 janvier 2026
 Maître AGUE
Greffier